

ALTAREA SOLUTIONS & SERVICES LANCE L'« ÉVOLUTION MEUBLÉE »

UNE SOLUTION CLÉ EN MAIN POUR L'ENSEMBLE DES CLIENTS DES MARQUES DU GROUPE QUI SOUHAITENT CONSERVER LA VIGUEUR DE LEUR INVESTISSEMENT A L'ÉCHEANCE DU DISPOSITIF FISCAL DE FAVEUR DONT ILS BÉNÉFICIAIENT

Paris, le 21 avril 2021 – 5 mois après le lancement de la « Solution Meublée », Altarea Solutions & Services propose une alternative à son offre dans le neuf et annonce le lancement de l'« Évolution Meublée », une innovation qui permet aux investisseurs de conserver leur bien tout en bénéficiant d'un régime fiscal attractif, d'un investissement qui répond à un besoin sociétal, du savoir-faire d'un grand Groupe et d'une porte d'entrée unique pour des services multiples.

Lancée en décembre 2020, la « Solution Meublée » a pour but de faciliter l'accès des clients à l'investissement locatif avec une offre clé en main garantissant le succès de leur projet d'acquisition d'un logement neuf pour le louer meublé sous le régime de la location meublée non professionnel (LMNP). Dans la continuité de cette offre, l'« Évolution Meublée » s'inscrit dans la volonté d'Altarea Solutions & Services de proposer aux clients des marques du Groupe de conserver leur bien et de profiter du dispositif LMNP alliant fiscalité attractive et rentabilité.

Cette nouvelle offre s'adresse particulièrement aux investisseurs qui souhaitent conserver leur bien et obtenir des revenus complémentaires en atténuant au mieux leur charge fiscale.

Concrètement, pour un investisseur, conserver son bien avec l'« Évolution Meublée », c'est bénéficier :

D'une fiscalité attrayante

L'« Évolution Meublée » est une solution à privilégier pour obtenir des revenus complémentaires avec une pression fiscale maîtrisée, notamment grâce au régime des amortissements*, après avoir bénéficié d'un dispositif, ayant permis d'obtenir une réduction d'impôt, arrivé à son terme.

D'un investissement qui répond à un besoin sociétal

La location meublée est de plus en plus plébiscitée (étudiants, jeunes actifs, mutations professionnelles...) et selon Sextant France, à travers sa marque « Le Coin du LMNP », il y a une augmentation de 20% des demandes en 2020, tant pour la vente que pour la prise de mandats. En outre, 45% des investisseurs LMNP ont environ 30 ans et la situation sanitaire n'est pas un frein pour l'investissement locatif ; a contrario, elle est un élément déclencheur pour de nombreux néo-investisseurs qui souhaitent se créer un patrimoine immobilier.

Du savoir-faire d'un grand Groupe et d'une porte d'entrée unique pour des services multiples

- La rénovation de leur bien : travaux de rafraîchissement pour une mise en location rapide
- L'installation d'un mobilier de qualité avec l'ensemble des équipements conformes à la loi ALUR
- L'installation (ou rénovation) de la cuisine et de l'électroménager
- La gestion locative (mise en location, rédaction du bail, 100% de la gestion de la relation avec le locataire)

En option :

- Les assurances (l'assurance *Propriétaire Non Occupant* et la *Garantie Loyers Impayés*, notamment ...)
- La gestion fiscale et comptable
- L'accompagnement dans la recherche du financement des travaux et de l'ameublement

Sophie SOSAMRITH, Directeur Général d'Altarea Solutions & Services indique : « *L'innovation au service de la relation client est au cœur de notre métier, c'est pourquoi il est important pour Altarea Solutions & Services de proposer une alternative à son offre de « Solution Meublée ». Avec cette évolution, l'ensemble des clients des marques du Groupe disposent d'une véritable solution « clé en main » pour optimiser leur investissement à l'échéance d'un dispositif fiscal de faveur (dispositif « Pinel », « Denormandie » ...). Tout en leur proposant de conserver leur bien et de profiter du régime fiscal LMNP, en leur permettant d'investir de manière sécurisée et rentable, nous souhaitons une nouvelle fois les accompagner dans cette démarche en mettant à leur disposition le savoir-faire du Groupe Altarea ».*

** le statut de loueur en meublé non professionnel est subordonné au respect de plusieurs conditions cumulatives prévues, notamment par le Code général des impôts. Leur non-respect entraîne la perte du bénéfice des mesures fiscales.*

A PROPOS D'ALTAREA SOLUTIONS SERVICES

Créé depuis plus d'un an dans le cadre du développement du Pôle Logement du Groupe, Altarea Solutions & Services a pour ambition de regrouper au sein d'une même entité une offre de services complète destinée à toutes les marques logement du Groupe : Cogedim, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine, Woodeum et Severini. Il s'agit d'offrir une porte d'entrée unique aux clients et de répondre à leurs besoins, qu'ils recherchent un investissement immobilier, un financement ou encore un locataire. Altarea Solutions & Services réunit diverses expertises :

- L'accompagnement commercial avec Altarea Partenaire et Cogedim Patrimoine,
- le courtage en financement avec Altarea Solution Financement,
- la gestion locative, le syndic et la transaction avec Altarea Gestion Immobilière,
- l'offre d'investissement en démembrement avec Altarea Ingénierie Patrimoniale.

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 31 décembre 2020, un patrimoine de 5,0 milliards d'euros (2,8 milliards d'euros en quote-part Groupe). Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

www.altarea.com

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Nicolas LEVIAUX

Responsable relations media Groupe

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

nleviaux@altarea.com

AGENCE SHAN

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil

01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

laetitia.baudon@shan.fr

Emma CORSON

Consultante senior

01 47 03 47 36 / 06 26 60 85 01

emma.corson@shan.fr